

ΑΠΟ
ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΣΥΡΟΥ

ΠΡΟΣ
ΤΟ ΔΣ ΤΗΣ ΟΔΥΕ
ΔΙΑ ΤΟΥ Σ.Δ.Υ. @ Ε.Ν.Κ.

Αγαπητοί συνάδελφοι,

Θα γνωστοποιήσω ένα πρόβλημα που ανέκυψε πρόσφατα στην Πρωτοδικειακή Περιφέρεια Σύρου, και το οποίο όφειλε να έχει λυθεί από το Υπουργείο από τότε που με το άρθρο 30 του Ν 4596/2019, ορίστηκε οι δικαστικοί γραμματείς των Ειρηνοδικείων να εκτελούν καθήκοντα Υποθηκοφύλακα, καταχωρώντας πράξεις ή αποφάσεις που έχουν σχέση με εμπράγματα δικαιώματα στα βιβλία και στα κτηματολογικά φύλλα (αν το υποθηκοφυλακείο λειτουργεί και σαν κτηματολογικό γραφείο), ανεξαρτήτως της κατοχής ή μη πτυχίου Νομικής .

Στη περίπτωση μας, έχουν υποχρεωθεί να ενεργούν έτσι, δηλαδή να εκτελούν χρέη Υποθηκοφύλακα πτυχιούχου Νομικής υπογράφοντας στα τυφλά, οι υπηρετούντες δικαστικοί γραμματείς των Ειρηνοδικείων Μυκόνου και Άνδρου.

Συμπληρώθηκαν τρία χρόνια και μέχρι σήμερα καμία μέριμνα από το Υπουργείο δεν υπάρχει ώστε να αποδεσμευτούν από την υποχρέωσή τους αυτήν, οι υπηρετούντες συνάδελφοι. Υποχρέωση που θα ίσχυε για μικρό χρονικό διάστημα, αλλά αφού γίνεται η δουλειά μας, ποιός νοιάζεται για τον όποιον κίνδυνο ελλοχεύει κάτω από κάθε υπογραφή του κάθε συναδέλφου; Ειρήσθω εν παρόδω, καμία συζήτηση δεν γίνεται για αμοιβή των επιφορτισμένων συναδέλφων με τέτοιου είδους, εκτός αντικειμένου και εκτός καθηκόντων, υποχρεώσεις που τους φόρτωσαν...

Όταν ενημερώθηκε το Υπουργείο για το γεγονός ότι και στα δύο Ειρηνοδικεία υπηρετεί μία μόνον δικαστική γραμματέας και δεν υπάρχει δυνατότητα αναπλήρωσης, κατά τη διάρκεια των αδειών ή σε

περίπτωση ασθενείας, έκανε « γαργάρα » την αναπλήρωση, ή την εξεύρεση λύσης στο πρόβλημα. (όχι θα κάτσει να σκάσει).

Στα τρέχοντα γεγονότα τώρα:

Η συνάδελφος της Μυκόνου, έλαβε άδεια κήσεως, για την οποία ενημερώθηκε έγκαιρα το Υπουργείο και από την ίδια και από το Υποθηκοφυλακείο(14-11-2022), αλλά μείναμε ... στο «θα δούμε » και ξαφνικά, κατατίθεται στο Κτηματολογικό Γραφείο Μυκόνου έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης (29-11-2022), γεγονός που υποχρεώνει την Υπηρεσία, να παραδώσει σε πέντε μέρες από την κατάθεση τα σχετικά πιστοποιητικά, τα οποία θα εκδοθούν, μετά τον έλεγχο νομιμότητας από τον υπεύθυνο καταχώρισης (η οποία έχει λάβει άδεια κήσης).

«Τρέξτε γιατροί γειτόνοι»...

Το Υπουργείο ζητά (1-12-2022) από τον Προϊστάμενο του Πρωτοδικείου να ορίσει αναπληρωτή της τελούσας σε άδεια υπεύθυνης καταχώρησης,(με προχρονολογημένη αναπλήρωση από 21-11-2022, για να καλύψει την αδιαφορία του) και για όσο χρονικό διάστημα θα απουσιάζει η ορισθείσα ως υπεύθυνη καταχώρησης (υπολογίστε το χρονικό διάστημα: άδεια κήσης + άδεια λοχείας + άδεια ανατροφής τέκνου).

Για την αναπλήρωση, ορίστηκε δικαστικός γραμματέας από την Υπηρεσία μας, ο οποίος οφείλει να εκτελέσει τα καθήκοντα του υπεύθυνου καταχώρησης, μετακινούμενος τουλάχιστον ανά 10ήμερο από τη Σύρο στη Μύκονο, επωμιζόμενος εκτός τους κινδύνους που όλο αυτό το χρονικό διάστημα απειλούσαν την προκάτοχό του και ένα επί πλέον πρόβλημα που αφορά στο οικονομικό θέμα, παίρνοντας σαν δεδομένο, τη δυσκολία με την οποία αποπληρώνει το Υπουργείο μας τις εκτός έδρας αποζημιώσεις των μετακινούμενων (σχεδόν έτος) .

Σκοπός των προαναφερόμενων, δεν είναι να λάβω εξηγήσεις και απαντήσεις για όλα αυτά τα παράλογα που συμβαίνουν και για όλες τις πρόχειρες λύσεις που προωθούνται.

Σκοπός μου είναι να γνωστοποιήσω ένα μεγάλο πρόβλημα που ταλαιπωρεί έναν μικρό μεν αριθμό συναδέλφων και κυρίως να προσπαθήσω να πείσω τους συναδέλφους, ότι αυτά τα προβλήματα, παρά το ότι μπορεί να αφορούν λίγους, είναι απαραίτητο να

αναδεικνύονται και να γνωστοποιούνται, παράλληλα με αυτά που αφορούν και ταλανίζουν όλους μας.

Ερμούπολη Σύρου, 5 Δεκεμβρίου 2022

Με τιμή

Γιώργος Βαλσαμάκης

Γραμματέας Πρωτοδικών Σύρου